

Vračar, Neimar 189m2 lux penthouse u novogradnji + pdv ID#5279

Cena: 1.030.909,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Internacionalnih brigada

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 189

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3925162

Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u vrhunskoj zgradi u novogradnji, nadomak Čuburskog parka. Luksuzni stan površine 189m2 sa terasom. Po strukturi stan je penthouse. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, četiri spavaće sobe, garderobera, dva kupatila i toaleta. Posедуje izuzetno prostranu terasu od čak 47m2. Terasa pruža dodatni komfor i sa lepim je pogledom. Vrlo komforna struktura. Stan je lepo ušuškan u mirnom kraju a na korak od centra grada. Investitor izuzetno pouzdan, iza sebe niz ekskluzivnih zgrada na Vračaru. Planirani rok završetka radova je decembar 2027. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Grejanje u stanu je centralno. Stan poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Uz stan se može kupiti i garažno mesto po ceni od 50.000 eura + pdv. Na korak od Kalenić pijace, Hrama Svetog Save, Autokomande i ostalih okolnih lokacija. Blizu škole, kafića, restorana, prodavnica, vrtića, parkova. Izuzetna povezanost, niz linija do svih delova grada. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a top-quality building in a new construction, close to Čuburski Park. Luxury apartment of 189m2 with a terrace. The structure of the apartment is a penthouse. It consists of an

entrance area, a living room with a dining room, a kitchen, four bedrooms, a wardrobe, two bathrooms and a toilet. It has an extremely spacious terrace of up to 47m². The terrace provides additional comfort and has a beautiful view. Very comfortable structure. The apartment is nicely tucked away in a quiet neighborhood and a stones throw from the city center. An extremely reliable investor, behind a series of exclusive buildings in Vračar. The planned deadline for the completion of the works is December 2027. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. Heating in the apartment is central. The apartment also has an air conditioner for additional temperature regulation. A garage space can be purchased with the apartment at a price of 50,000 euros + VAT. A step away from the Kalenić market, the Church of Saint Sava, Autokomanda and other surrounding locations. Close to school, cafes, restaurants, shops, kindergartens, parks. Exceptional connectivity, a series of lines to all parts of the city. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в элитном новостройке, недалеко от парка Чубурски. Роскошная квартира площадью 189 м² с террасой. Планировка квартиры – пентхаус. Она состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, кухни, четырех спален, гардеробной, двух ванных комнат и туалета. Квартира имеет очень просторную площадь до 47 м². Терраса обеспечивает дополнительный комфорт и открывает прекрасный вид. Очень комфортабельная планировка. Квартира удачно расположена в тихом районе, в двух шагах от центра города. Чрезвычайно надежный инвестор, стоящий за рядом эксклюзивных зданий в Врачаре. Планируемый срок завершения работ – декабрь 2027 года. Указанная цена без НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата НДС. Отопление в квартире центральное. В квартире также установлен кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Место в гараже можно приобрести вместе с квартирой по цене 50 000 евро + НДС. В шаговой доступности рынок Каленич, церковь Святого Саввы, автокоманда и другие близлежащие места. Рядом школа, кафе, рестораны, магазины, детские сады, парки. Исключительная транспортная доступность, множество линий метро, ведущих во все части города. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002