

Moderan poslovni objekat!

Cena: 6.877.310,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 5376

Šifra oglasa: 03-3860481

Datum postavljanja oglasa: 09.05.2026

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648222146



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Moderan poslovni objekat velikog kapaciteta, projektovan za rad i boravak preko 220 osoba, predstavlja idealno rešenje za kompanije koje traže funkcionalan, energetske efikasan i dugoročno održiv prostor. Objekat se prostire na ukupno 5.375 m², pravilnog i veoma praktičnog pravougaonog oblika, sa impresivnim frontom od približno 110 metara, što omogućava odličnu preglednost, pristup i organizaciju prostora. Prizemlje je 1.338m² kompletno uređeno, sprat je 1325m² dok se dodatnih približno 450 m² nalazi u gruboj fazi, ostavljajući mogućnost budućeg prilagođavanja potrebama novog vlasnika ili zakupca. Posebna prednost objekta je visok nivo energetske efikasnosti. Instalirane su dve toplotne pumpe koje omogućavaju ekonomično grejanje i hlađenje, dok solarni paneli ukupne snage oko 52 kW značajno smanjuju troškove električne energije i doprinose održivom poslovanju. Zahvaljujući velikoj površini, fleksibilnom rasporedu i savremenoj infrastrukturi, objekat je pogodan za različite namene — od kancelarijskog prostora i administrativnog centra, preko edukativnih i zdravstvenih ustanova, pa sve do IT, logističkih ili proizvodno-uslužnih delatnosti. Objekat nudi odličan balans između funkcionalnosti, komfora i energetske nezavisnosti, uz veliki potencijal za dalje širenje i razvoj poslovanja. Preko 80 obeleženih parking mesta. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje !

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555