

# Novogradnja, vrhunski kvalitet gradnje i opreme - cena sa PDV-om

**Cena: 241.940,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3835681  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stanovi dostupni na II, III i IV spratu. Enterijeri će biti opremljeni premium materijalima, a sama zgrada će biti izgrađena prema najvišim standardima, pružajući udobnost i sigurnost stanovanja. Stanovi su opremljeni prvoklasnim materijalima- italijanskom keramikom, troslojnim hrastovim parketom i aluminijskom stolarijom. Sigurnosni sistem sa video nadzorom u svakom stanu, napredna izolacija, kao i centralno grejanje sa kalorimetrima, obezbeđuju maksimalan komfor i sigurnost. Lokacijski idealno pozicioniran nedaleko od centra grada i pešačke zone. Stambeni deo se prostire od prvog do petog sprata, nudeći 30 komfornih stanova raspoređenih u dva ulaza sa dva lifta. Za poslovne potrebe, objekat sadrži 4 prostrana lokala u prizemlju, na 450m<sup>2</sup>, dok je u suterenu obezbeđeno 27 garažnih mesta i 3 parking mesta. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka januar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555