

Centar, Topličin venac, 2.0, 40m2 #4448

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Topličin venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 40

Namena prostora: Kancelarija



Šifra oglasa: 03-3798353

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420

Dodatne informacije:

Topličin Venac, Sprat, Namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i funkcionalan kancelarijski prostor u centru Beograda na Topličinom vencu, u zgradi koja je deo kulturnog nasleđa Beograda. Prostor salonskog tipa odlikuje se velikom visinom plafona, prostranim prozorima i obiljem prirodnog svetla. Orijentisan ka unutrašnjem dvorištu, prostor je miran i zaštićen od gradske buke, što ga čini idealnim za rad. Karakteristike prostora:

- Kompletно renoviran i opremljen 2025. godine
- Nove instalacije struje i interneta
- Nov, kvalitetan i moderan kancelarijski nameštaj
- Centralno grejanje i klima uređaj za hlađenje
- Postoji lift u zgradi

Namena prostora: Prostor je idealan za intelektualne delatnosti poput projektantskih biroa, advokatskih kancelarija, IT kancelarija, agencija, organizacija i poslovnih centara. Opremljen je radnim stolovima i stolicama, konferencijskim stolom, komodama, čajnom kuhinjom i stolom za ručavanje i piće, dvosedom. Postoji mogućnost dodatnog obezbeđivanja A4 i A3 štampača u boji sa skenerom (ugovor o izdavanju štampača bi se prebacio na Zakupca). Režije: Računi za EPS, Infostan, SBB i profesionalno održavanje zgrade iznose oko 130 EUR mesečno.

Dodatne pogodnosti:

- Parkiranje je moguće odmah ispred ulaza u zgradu (ljubičasta zona)
- Garaža Obilićev venac nalazi se na 200 m
- Ispred ulaza se nalazi taxi stanica
- Autobuska stanica Zeleni venac je na 300 m. Agencijska provizija 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555