

Ekskluzivni apartman s pogledom na more i terasom od 150 m² u Kostanjici

Cena: 620.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kostanjica (Crna Gora, Kotor)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 118

Nivo u zgradi: Nije navedeno

Šifra oglasa: 03-3950467

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivni apartman s pogledom na more i terasom od 150 m² u Kostanjici, Boka Kotorska Veličina apartmana: 118 m² + 150 m² terasa | Pogled na perlaške otoke | Privatna plaža | Ovaj luksuzni apartman prodaje se u jednom od najprestižnijih stambenih kompleksa u Boki Kotorskoj. Smješten samo 70 metara od mora, kompleks nudi iznimnu privatnost, visokokvalitetnu uslugu i jedinstven panoramski pogled na poznate perlaške otoke – Gospu od Škrpjela i Svetog Jurja. Ova lokacija s pravom se smatra jednom od najljepših lokacija u Crnoj Gori i nalazi se na UNESCO-vom popisu svjetske baštine. Karakteristike nekretnine: • Ukupna površina stana: 118 m² • Privatna podzemna garaža: 14 m² • Panoramska terasa: 150 m² s pogledom na more i planine • 3 spavaće sobe • Dnevni boravak s kuhinjom • 3 kupaoalice • Funkcionalan raspored s panoramskim prozorima • Potpuno namješten i spreman za useljenje Završna obrada i oprema: • Vrhunski namještaj vodećih europskih proizvođača • Villeroy & Boch keramika i sanitarije • Podno grijanje za ugodan život tijekom cijele godine • Visokokvalitetni završni materijali • Moderni uređaji i promišljeni sustavi za pohranu • Elegantan interijer u mediteranskom stilu Prednosti kompleksa: • Privatna plaža, isključivo za stanare • Posebna uspinjača za osobe s ograničenom pokretljivošću, koja omogućuje praktičan i siguran pristup plaži • Podzemna garaža • Ograđen, dobro održavan teren s profesionalnim upravljanjem i cjelogodišnjim održavanjem • Visoka razina sigurnosti i privatnosti Lokacija: Kompleks se nalazi u općini Kotor, u jednom od najslikovitijih dijelova Bokokotorskog zaljeva. • Perast – otprilike 10 minuta automobilom • Stari grad Kotor – otprilike 30 minuta • Porto Montenegro (Tivat) – otprilike 30 minuta • Međunarodna zračna luka Tivat – 15 km (otprilike 30 minuta) • Međunarodna zračna luka Podgorica – 90 km (otprilike 1 sat i 45 minuta) Ovaj apartman idealan je izbor za one koji cijene

iznimne pogleda, besprijekornu kvalitetu i visoku razinu udobnosti. Ovo nije samo nekretnina, već prilika za uživanje u luksuznom mediteranskom načinu života: započeti jutro uz šalicu kave na terasi s pogledom na otoke Perasta, provoditi dane na privatnoj plaži i promatrati zalazak sunca nad jednim od najljepših zaljeva u Europi. Prestižna lokacija, privatnost, razvijena infrastruktura vrhunskog kompleksa i besprijekorna kvaliteta gradnje čine ovu nekretninu pravim nalazom za najzahtjevnije kupce. Apartmani ovog standarda u Boki Kotorskoj izuzetno su rijetki na tržištu, što ih čini ne samo idealnim mjestom za život i opuštanje, već i atraktivnom investicijskom imovinom s visokim potencijalom za dugoročni rast vrijednosti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555