

BW Riviera-Luksuzni 4.0 stan 198m2 - ID#1602

Cena: 1.387.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 198
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 17. sprat

Šifra oglasa: 03-3709392
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Број у регистру посредника: 1850 **АКЦИЈА – СНИЖЕНА ЦЕНА: 1.387.000 €** **СПЕЦИЈАЛНА ПОНУДА – ЈЕДИНСТВЕН LUX СТАН У BW RIVIERA** Ексклузивна прилика – једини стан ове структуре тренутно у продаји у згради BW Riviera, са најлепшим директним, отвореним погледом на реку и великом терасом од око 40 m². Стан се налази у првом реду до реке, на самој Sava Promenadi, са погледом на Кулу Београд – позиција која гарантује престиж, приватност и јединствен доживљај живота на води. **ЈЕДАН ЈЕДИНИ** – без конкуренције у згради и на тржишту! **Основне информације:** Површина: 198.20 m² Спрат: 17 Структура: 4.0 (три спаваће собе) **Пространа тераса ~40 m² са спектакуларним директним погледом на реку** **Распоред:** **Импозантан дневни боравак са кухињом и трпезаријом** **Три спаваће собе – две (~15 m²) + master зона (~30 m²) са гардеробером и приватним купатилом** **Два купатила + гостински тоалет** **Вешерница** **Стан је завршен и одмах усељив** **Гаража (опционо):** Могућа куповина два гаражна места – укупно 92.000 € 46.000 € по месту -1 ниво прикључак за електро пуњач (30 kW, трофазна струја) **BW Riviera – врхунски стандард живота:** **Concierge и рецепција 24/7** **Обезбеђење 24/7** **Wellness & Spa центар (базен, сауна, теретана)** **Савремена архитектура са великим терасама** **Директан излаз на Sava Promenadu** **Уз Кулу Београд и елитне зграде BW Perla, BW Terraces, BW Residences** **Галерија – неколико минута пешке** **BW Riviera није само адреса – већ симбол луксуза, стила и космополитског живота на реци.** Овај стан представља ретку прилику за куповину јединствене некретнине са најлепшим погледом у згради, која се појављује на тржишту изузетно ретко. **АКЦИЈА: АГЕНЦИЈСКА ПРОВИЗИЈА ЗА ОВАЈ СТАН ЈЕ САМО 1% од купородајне цене.** **Контакт: 060 0660 429** **Агент продаје:** Бојан Вранић (лиценца 5744) Maxis Group doo Beograd – партнер Belgrade Waterfront-a од 2024. године **✓ Директна**

продаја BW станова на рате ✓ Без провизије ✓ Плаћање по
динамици изградње ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Регистар
посредника 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555