

VELIKA PARCELA U ČORTANOVcima - 84 ARA SA VOĆNJAKOM, STRUJOM I VODOM!

Cena: 154.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Površina zemljišta: 8400



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

VELIKA PARCELA U ČORTANOVcima - 84 ARA SA VOĆNJAKOM, STRUJOM I VODOM! *Front 96 m Lokacija: Čortanovci, Vikend zona Površina: 84 ara (8.400 m²) Infrastruktura: Struja i voda na parceli, asfalt + tucanik *Građevinska parcela – imanje koje pruža brojne mogućnosti za korišćenje. · Veličina i Konfiguracija: 84 ara prostora (8.400 m²) – dovoljno za sve što zamislite. Parcela je pretežno ravna i kockasta, što omogućava lako uređenje i gradnju. · Voćnjak: Na delu parcele se nalaze posađene dunje, koje su već formirane i mogu vam služiti za sopstvene potrebe ili kao dodatni izvor prihoda. · Infrastruktura (KLJUČNO): · Struja je na parceli! - Priključak je obezbeđen. · Voda je na parceli! - Dostupna, što je retkost za ovakve zone. · Pristup: Asfaltni put do same ulice u naselju, a zatim 150m tucanika do parcele. Put je prohodan i uređen. · Lokacija: Nalazi se u mirnoj vikend zoni Čortanovci-bližina Dunava · Mogućnosti korišćenja: · Izgradnja veće porodične kuće sa velikim dvorištem. · Formiranje turističkog kompleksa (bungalovi, glamping, seoski turizam). · Pravljenje imanja za više generacija (kuće, bazen, voćnjak, povrtnjak). · Investicija – podela na manje parcele (uz proveru urbanističkog plana) ili čuvanje zemljišta koje u ovoj zoni konstantno dobija na vrednosti. · Retka kombinacija velike površine i gotove infrastrukture (struja/voda na parceli). · Idealno za bekstvo iz grada i život u prirodi, a opet blizu Novog Sada (20ak minuta). · Već zasađen voćnjak dunja – estetski lep i koristan. Napomena: Parcela je idealna za ozbiljne kupce koji traže prostor, mir i prirodu, bez kompromisa. Za razgledanje i sve informacije, kontaktirajte nas! Agencija Dva zvona +381648960226

Šifra oglasa: 03-3951994

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

Telefon: 0659330044