

# Novi Sad, Telep - Luksuzni stanovi za prodaju (šifra; 1004639)

**Cena: 255.850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 81  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3949687  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.08.2026  
**Kontakt:** Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo ekskluzivni stambeni objekat - modernu urbanu vilu sa svega 6 stanova. Niska spratnost i mali broj stambenih jedinica obezbeđuju savršen balans između privatnosti porodičnog života i brze povezanosti sa dinamikom grada. Pažljivo odabrani materijali i savremeni sistemi gradnje osmišljeni su tako da ispune očekivanja modernog stanovanja - kako u pogledu moderne i upečatljive estetike, tako i u domenu bezbednosti, energetske efikasnosti i trajne vrednosti. Oprema: podno grejanje uz pomoć toplotnih pumpi, lift, video interfon / kamera, električni podizači roletni, moderne staklene ograde na balkonima, šestokomorna stolarija nemačkog profila, Tarkett parket 14mm troslojni sa kraljevskom lajsnom 6cm, demit fasada 10cm izolacija, betonska krovna ploča 20cm + izolacija u krovu kamena vuna 20cm. Planirani završetak radova i useljenje: septembar-oktobar 2027. godine. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. U kupoprodajnu cenu uračunata posrednička naknada u iznosu od 3%. Kontakt: 0693831003 ili mail: danijelas@najlepsistanovi.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555