

Tara, Sekulić, vikendica, 135m2 na placu od 5,4 ari ID#5069

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tara (Crna Gora, Kolašin)

Kvadratura: 135

Površina zemljišta: 540

Broj soba: 1 soba

Šifra oglasa: 03-3860263

Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju vikendicu na Tari Na prelepoj lokaciji kod zaseoka Sekulić, na 5km od Mitrovca i Zaovinskog jezera Vikendica ima ukupno 135m2, nalazi se na placu od 5,37 ari i po strukturi je spratna Sastoji se od prizemlja, sprata i potkrovlja Građena je u prelepom rustičnom, planinskom stilu Pri izgradnji su korišćeni kombinovani materijali - beton i drvo Prizemlje je pravljeno od blokova dok su sprat i potkrovlje napravljeni od drveta (smreka) Krovna konstrukcija je u odličnom stanju, crep na krovu je takođe betonski (Kofeniks) Stanje vikendice je izvorno i ima prostora za ulaganje - sprat i potkrovlje nisu pregrađeni Voda u objektu je obezbeđena iz bazena koji se nalazi na placu U procesu uknjižbe Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a holiday home on Tara for sale In a beautiful location near the village of Sekulić, 5 km from Mitrovec and Lake Zaovina The cottage has a total of 135 m2, is located on a plot of 5.37 ares and has two floors. It consists of a ground floor, a first floor and an attic It was built in a beautiful rustic, mountain style Combined materials - concrete and wood - were used during construction The ground floor is made of blocks, while the first floor and attic are made of wood (spruce). The roof structure is in excellent condition, the tiles on the roof are also concrete

(Kofenix). The condition of the cottage is original and there is room for investment - the first floor and the attic are not partitioned. Water in the building is provided from the pool located on the plot. In the registration process, Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a purchase/sale contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/>. Мы предлагаем вам на продажу дом для отдыха на острове Тара. В живописном месте недалеко от деревни Секулич, в 5 км от Митровца и озера Заовина. Домик общей площадью 135 м2 расположен на участке 5,37 акров и имеет два этажа. Он состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды. Он построен в красивом деревенском горном стиле. При строительстве использовались комбинированные материалы – бетон и дерево. Цокольный этаж выполнен из блоков, а второй этаж и мансарда – из дерева (ели). Крыша находится в отличном состоянии, черепица на крыше также бетонная (Kofenix). Дом в отличном состоянии, есть возможность для инвестиций – первый этаж и чердак не разделены перегородками. Водоснабжение дома осуществляется из бассейна, расположенного на участке. В процессе регистрации: Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>