

## 2.5 Renoviran, sa nameštajem, mereno 48m2 ID#1076

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Maršala Birjuzova  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 38  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3822602  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026  
**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaje se 2.5 stan u samom centru grada, na Obilićevom Vencu. Stan se sastoji od dve spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, ulaznog hodnika i balkona. ☐☐ Prvi sprat ☐☐ Kompletно namešten, nameštaj ostaje u stanu. ☐☐ Okrenut ka dvorištu - mirno i bez buke ☐ Stan je kompletno renoviran i spreman za useljenje. Uknjižen na 38 m<sup>2</sup>, stvarna površina 48 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i parking mesto u dvorištu zgrade. Pogodan je kao investicija a posebno za izdavanje na dan. Etažno je grejanje, niski troškovi info stana. Za sve informacije pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555