

Lux Penthouse. Velika dnevna zona. Svetao. Dvostran.

Cena: 399.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 172
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Šifra oglasa: 03-3925784
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetan penthouse stan ukupne površine 172 m², smešten na poslednjem spratu zgrade sa liftom, izgrađene 2010. godine. Nalazi se u Ulici Vojvode Stepe, u neposrednoj blizini Saobraćajnog fakulteta, na lokaciji koja pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada. Ukupna površina stana iznosi 172 m², od čega je 132 m² stambenog prostora, dok čak 40 m² čine dve prostrane terase, koje predstavljaju pravi produžetak životnog prostora i pružaju otvoren pogled. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i prozračan. Visina plafona kreće se od 2,60 m do čak 4,60 m, što prostoru daje dodatni osećaj prostranosti i atraktivnosti. Prodaje se nenamešten, pružajući budućem vlasniku mogućnost da ga uredi u skladu sa sopstvenim stilom i potrebama. Po strukturi, stan se sastoji od: - otvorene kuhinje, - prostrane dnevne sobe, - tri spavaće sobe, - dva kupatila, - dve velike terase. Dodatne karakteristike: - dve terase ukupne površine 40 m², - visina plafona do 4,60 m, - trostruki klima uređaji, - mogućnost izbora grejanja - centralno grejanje ili sopstveni kotao na struju, - lift, - parking mesto ispred zgrade, - uknjižen, - mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Vojvode Stepe je jedna od najtraženijih saobraćajnica na Voždovcu, sa kompletnom infrastrukturuom neophodnom za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se fakulteti, škole, vrtići, prodavnice, restorani i stajališta gradskog prevoza, što ovu lokaciju čini odličnim izborom kako za porodičan život, tako i za investiciju. Vlasnik razmatra i zamenu uz doplatu za manji stan. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555