

Idealan porodični stan sa tri spavaće sobe, 76m2

Cena: 145.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Borova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 76
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3963816
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026
Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran i izuzetno komforan porodični stan na odličnoj lokaciji u naselju Čalije, nedaleko od Somborskog bulevara. Nalazi se na 2. spratu bez lifta, ukupne površine 76m2. Stan je idealnog rasporeda, svetao i maksimalno funkcionalan za veću porodicu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i dve terase. Iz centralnog predsoblja direktno se pristupa svim sobama (nema prolaznih soba). Srce stana čini izuzetno komforan i prozračan dnevni boravak koji pruža punu udobnost. Ima sopstveni izlaz na terasu, idealnu za trenutke opuštanja. Zgrada je novije gradnje, održavana i lepo pozicionirana. Smešten u mirnom okruženju gde su vam vrtić, prodavnice i svi prateći sadržaji na dohvat ruke. Stan ima i pripadajuću podrumsku prostoriju. U postupku je uknjiženja, sa urednom dokumentacijom i vlasništvom. Zbog svoje strukture i lokacije ovaj stan nudi savršene uslove za opušten i ispunjen svakodnevni život. Topla preporuka agencije. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555