

Ekskluzivna ponuda za unikatnu porodičnu gradnju ID#6621

Cena: 395.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 350



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ovaj atraktivni plac površine 3.54 ara sa dve kuće(jedna uknjižena na 83m2 kao prizemna, druga uknjižena na 58 na 2 etaže PR i PTK) pruža idealnu priliku za investiciju ili luksuznu porodičnu gradnju. Lokacija na Banovom Brdu nudi mirnu i elitnu sredinu, dok je ujedno i odlično povezano sa centralnim delom grada, čineći ga savršenim izborom za sve one koji žele da uživaju u komforu i privatnosti, a opet ostanu u blizini svih bitnih sadržaja. Ukupna površina dvoetažne kuće uknjižene na 58m2 mereno sa terasama ima 136 m². Prema urbanističkim planovima dozvoljena izgradnja objekta sa ukupnom površinom od 420 m², uz mogućnost gradnje najviše četiri stana. Prilika da se kreira prostor prema vašim potrebama i vizijama. Prednosti ove nekretnine:

- Idealna lokacija na Banovom Brdu, u mirnoj i prestižnoj četvrti.
- Mogućnost daljeg razvoja sa dozvoljenom gradnjom do 420 m².
- Pogodno za luksuznu porodičnu vilu ili stambene jedinice.
- Svi potrebni sadržaji i javni prevoz u neposrednoj blizini.

Ovaj plac je savršen izbor za one koji žele da investiraju u budućnost ili da stvore savršen dom u jednoj od najtraženijih beogradskih lokacija. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prestižne nekretnine! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3282124

Datum postavljanja oglasa: 25.11.2024

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-425

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555