

Četvorosoban stan na Limanu 3 ! Balzakova !

Cena: 265.840,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Balzakova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 76
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3923032
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021
NEKRETNINE NOVI SAD *
Telefon: 0606500300



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu na Limanu 3, prodaje se kompletno renoviran četvorosoban stan površine 76 m², smešten na drugom spratu uredno održavane zgrade. Ova nekretnina predstavlja odličan spoj vrhunske lokacije, funkcionalnog rasporeda i kvalitetne adaptacije, što je čini idealnim izborom za porodičan život, ali i sigurnom investicijom. Stan je jugoistočno orijentisan, izuzetno svetao i osunčan tokom većeg dela dana. U zgradi je ugrađen potpuno novi lift, što dodatno povećava kvalitet svakodnevnog života. Nekretnina je kompletno renovirana kvalitetnim materijalima i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. U cenu stana uključena je kuhinja rađena po meri sa ugradnom tehnikom, kao i svi ugradni plakari i plakari izrađeni po meri. Posebnu vrednost ovom stanu daje izuzetna lokacija. Stan se nalazi u mirnom i uređenom delu Limana 3, okružen zelenilom, parkovima i svim sadržajima neophodnim za kvalitetan i bezbrižan porodični život. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola „Žarko Zrenjanin“, vrtić „Različak“, Limanski park, Štrand, marketi, apoteke, restorani, kafići i autobuska stajališta, što omogućava da vam je sve potrebno na svega nekoliko minuta hoda. Ako tražite stan bez dodatnih ulaganja, na jednoj od najcenjenijih lokacija u Novom Sadu, sa odličnim rasporedom, obiljem prirodne svetlosti i vrhunskom infrastrukturom u okruženju, ovo je nekretnina koju ne treba propustiti. U cenu je uračunata agencijska provizija! Za više informacija, pozovite! Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1404

