

Veoma retko u ponudi, 2 apartmana sa uknjiženim dvorištem

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Čaldov put

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 60

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3870927

Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt:

Telefon: 0652226020



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajem nekretninu koja se nalazi u prizemlju, a sastoji se od 53 m2 grejne površine, 47 m2 terasa i 140 m2 dvorišta, tako da ima mesta i za parkiranje. Stambeni prostor je uknjižen kao jedna celina, ali je fizički podeljen i kompletno renoviran na dva fizički potpuno odvojena apartmana, 24 m2+29 m2, od kojih veći ima 2 ulaza. Izvedena je potpuno nova vodovodna, kanalizaciona i elektro instalacija. Svaki apartman ima svoju novu kuhinju i novo kupatilo. Struja i voda su potpuno odvojeni. Svaki apartman ima svoju tablu automatskih osigurača. Sve je pripremljeno za priključenje, u budućnosti, na 2 odvojena strujomera. U vodovodnom šahtu je izvedena instalacija i predviđeno je mesto za 2 vodomera. Nekretnina je uknjižena 1/1 na 51 m2 stambenog prostora, i 240 m2 placa. Udaljena je asfaltom oko 1,1 km od jezera i nalazi se u ulici Čaldov put, u neposrednoj blizini kompleksa „Green Hill“. Na 100 m je i autobusko stajalište gradskog saobraćaja tako da je i gradskim autobusom povezano kako sa centrom Zlatibora tako i sa Čajetinom i Užicom. Sve je renovirano za sopstvenu porodicu, kako bi deca imala odvojene apartmane, ali kako je došlo do promene životnog plana sa decom, primorani smo na prodaju. Iz tog razloga nismo menjali nameštaj u sobama nego smo ostavili stari, tako da na njega ne treba obraćati pažnju. Sada je predato po ovom novom zakonu za legalizaciju, pa će i terase ući u kvadraturu, tako da će, po projektnoj dokumentaciji, manji apartman biti uknjižen na oko 43 m2, a veći na oko 52 m2. što će biti ukupno oko 95 m2 uknjižene površine. Na zahtev šaljem još slika. Tel. 065-222-6020

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555