

# Na prodaju jednoiposoban stan, Duvanište, 43m2

**Cena: 117.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Medijana  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911039  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban, komforan stan u Duvaništu. Stan je uknjižene površine 43m2 i nalazi se na IV spratu stambene zgrade od šest spratova sa bešumnim liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, terase i kupatila. Stolarija je PVC sa roletnama i komarnicima, na podu je parket, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu. Grejanje je centralno i potrošnja se obračunava preko kalorimetra i postoji centralni bojler za celu zgradu, tako da su troškovi veoma niski. Stan je lepo osvetljen, istočno orjentisan, useljiv. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju. Parking oko zgrade je slobodan. Stan je uknjižen, privatna svojina 1/1, moguća kupovina putem stambenog kredita. Cena ovog stana je 117.000 eura. Topla preporuka agencije. Vredi pogledati!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555