

# Stan u Altini 59m2 ID#1883

**Cena: 148.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Ugrinovački put

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 59

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3859203

**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd

**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika 1850  
PRODAJA - LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI, UNGRINOVAČKI PUT  
Cena: 148.000 € Na prodaju luksuzno uređen stan površine 59 m<sup>2</sup>  
u kvalitetnoj novogradnji, smešten na četvrtom, ujedno i  
poslednjem spratu moderne zgrade, bez stanova iznad, što pruža  
dodatni mir, privatnost i komfor stanovanja. Stan se nalazi u ulici  
Ugrinovački put i odlikuje se funkcionalnim rasporedom i odlično  
iskorišćenim prostorom. Sastoji se od dve odvojene sobe, pri čemu  
jedna poseduje kosine koje prostoru daju poseban karakter, dok  
drugi deo stana ima punu visinu plafona i obilje prirodne svetlosti.  
Dodatni garderobier prostor može se lako adaptirati u zasebnu  
spavaću sobu, radni kabinet ili manju dečiju sobu. Posebnu  
vrednost nekretnine predstavlja tavanski prostor ukupne površine  
oko 10 m<sup>2</sup> koji ne ulazi u zvaničnu kvadraturu stana. Prostor je  
organizovan u dve uređene ostave sa direktnim pristupom iz stana  
- jedna se nalazi uz kuhinju, dok je druga povezana sa spavaćom  
sobom, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i  
dodatni komfor u svakodnevnom životu. Stanu pripada i dodatna  
ostava van stana površine 5 m<sup>2</sup>. Kuhinja je pripremljena za  
ugradnju, ostavljajući budućem vlasniku mogućnost da enterijer  
završi prema sopstvenim željama i stilu. Stan je luksuzno sređen,  
bez potrebe za dodatnim ulaganjima, sa kvalitetnim materijalima,  
modernim dizajnom i podnim grejanjem putem zasebnog elektro  
kotla, što obezbeđuje energetska efikasnost i ravnomerno  
zagrevanje prostora. Mesečni troškovi električne energije tokom  
grejne sezone iznose oko 100 €, uključujući grejanje. Stan je  
uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Parking mesta se nalaze u  
okviru zgrade i nisu u posebnom vlasništvu, ali vlasnik koristi  
jedno parking mesto na stalnoj osnovi. Za više informacija i

zakazivanje gledanja, kontaktirajte MAXIS GROUP DOO BEOGRAD.  
Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 060/0660 428 060 0660429  
Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene.  
Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555