

Kompletno renoviran, adaptibilan, u blizini Save ID#1477

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 71 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dr Ivana Ribara
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3947628
Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Uknjižen stan. - Čista i uredna dokumentacija. - Moguća kupovina putem stambenog kredita. - Bez tereta i zabeležbi (čist list nepokretnosti). • - Upisana površina stana 62 m². - Merena površina stana sa lođom i terasom 67 m². • - Izuzetna lokacija. - U neposrednoj blizini Savskog keja. - Odlična investiciona prilika, kako za život, tako i za rentiranje. • - Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen belom tehnikom. - Centralno grejanje. - Dobra zvučna i termoizolacija. - Komforna spavaća soba od 13 m². - Prostran dnevni boravak sa trpezarijom - Kuhinja sa prirodnom ventilacijom. - Kupatilo sa prirodnom ventilacijom. - Terasa (izlaz iz dnevnog boravka). - Lođa. - Ostava. - Pripadajući podrum. • - Dvostrano orijentisan. - Kompletno renoviran 2025. godine. - Izuzetno sunčan i svetao stan tokom celog dana. - Stan adaptibilan u 2.5. - PVC stolarija. - Klima uređaj. - Hrastov parket. - Lift. - Video nadzor. - Interfon. - Sigurnosna vrata. - Rampa za invalide. - Dostupan slobodan parking ispred i oko zgrade. • - Čist i uredan ulaz zgrade. - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, tržni centar, pijaca, banke, škola, vrtići, parkovi, itd). - Veći broj autobuskih linija gradskog prevoza (7A, 73, 94, 95, 95N, 604, 605, E6, 13). - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

