

Plac Ugrinovci centar - 110 ari + voćnjak ID#3265

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 11000

Šifra oglasa: 03-3734790

Datum postavljanja oglasa: 22.12.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude uknjižen 1/1 na ime vlasnika plac na pet minuta od centra Ugrinovaca u naseljenom mestu. Plac ima 110 ari dimenzija 337 m x 40 m u punoj širini. Od ukupne parcele 57 m x 8 m na ulazu u sam plac čini građevinsko zemljište za objekat namene stanovanja. Ostalih 280 m x 40 m čini tabla koja u jednoj polovini ima 250 stabala šljive u punom rodu koje su redovno krečene, orezivane sa bogatim prinosom. Na samom kraju voćnjaka nalazi se montažni objekat od 100m² za namene prema potrebi novih vlasnika. Druga polovina je čistina koja je spremna za bilo koju namenu prema idejnim planovima novih vlasnika. Plac je na minut od glavnog puta koji vodi na autoput sa dve strane. Prva prema Beogradu i Nišu, a sa druge strane ka Novom Sadu, Sremskoj Mitrovici, Zagrebu... Ulica u kojoj se plac nalazi je asfaltirana, mogućnost povezivanja na elektromrežu, vodovod. Plac je ograđen sa sve četiri strane u punim dimenzijama metalnim stubovima i žicom. Moguća kupovina na manje parcele po 5 ari, cena ara je 4500€. Kroz plac će biti napravljen put širine 6 metara celom dužinom i biće obezbeđen priključak za vodu F110 cev. Takođe, biće postavljene i bandere za priključak na električnu energiju. Sama površina i ravnina placa je pogodna za razne namene, izgradnju magacinskog prostora, hale za proizvodnju ili za ugodan život u mirnom naselju okružen zelenilom i suncem. Plac je vredan svake preporuke! Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555