

# Spens, 30m2 odličan za izdavanje 065/448-4648

**Cena: 92.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3843648  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216621967



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižena starogradnja površine 30m<sup>2</sup> (1/1 na vlasnika), sa interesantnim rasporedom i dobrim potencijalom za poslovni prostor. Nekretnina je u praksi organizovana kao dve odvojene celine: soba sa kuhinjom i posebna zasebna soba, sa ulazima iz zajedničkog hodnika zgrade. Na spratu se nalazi još samo jedan stan, što obezbeđuje mirnije okruženje. Kupatilo je zajedničko, kao i tavanjski prostor na spratu. Zbog svoje strukture, prostor je idealan za kancelariju, atelje, studio ili slične delatnosti. Manje pogodan za klasično stanovanje. Odlična prilika za poslovnu namenu u starogradnji. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555