

Plac u Lipovici, panoramski pogled na Avalu

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 3300
Put do placa: Tucanik

Šifra oglasa: 03-3939773
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: Ranko Planic
Telefon: 0638532832



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

PLAC U LIPOVICI - LIPOVAČKE ŠUME, LIPOVAČKI PUT 4. DEO Na prodaju plac površine oko 33 ara (parcela 2730/11), u mirnom i zelenom delu Lipovice, u neposrednoj blizini Lipovačkih šuma i u blizini Avale. Posebna prednost lokacije je lep otvoren pogled na panoramu kraja, sa pogledom prema Avali i Avalskom tornju. Plac ima širok front od oko 80 metara uz pristupni put, što pruža odlične mogućnosti za organizaciju i eventualnu parcelaciju zemljišta na više celina. Osnovne karakteristike: površina: oko 33 ara lokacija: Lipovica, Lipovački put 4. deo zemljište: poljoprivredno, VI kategorija voda je dostupna na placu električni stub se nalazi uz plac (struja trenutno nije uvedena) pristupni put je makadamski/zemljani asfaltni put udaljen oko 50 m gradski prevoz udaljen oko 300 m mirno, zeleno i prirodno okruženje oko 80 m širine uz put, što plac čini posebno interesantnim za eventualnu parcelaciju Avalu i Avalske toranj u neposrednoj blizini lokacije Plac se može kupiti u celini, po ceni od oko 3300 € po aru. Ukupna cena za celinu: oko 110.000 € Moguća je i prodaja nakon parcelacije, pri čemu bi cena po aru bila viša, u zavisnosti od veličine i položaja parcele. Odlična prilika za one koji žele veću površinu u mirnom prirodnom okruženju, a istovremeno dobru povezanost sa gradom i mogućnost buduće parcelacije. Lokacija koja spaja mir, prirodu i blizinu Beograda - uz pogled prema Avali kao poseban adut. Za više informacija i dogovor oko obilaska placa - pozvati telefonom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555