

Karaburma, Omladinski stadion, 3.0 55m2 ID#3692

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3370873
Datum postavljanja oglasa: 10.02.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo trosoban stan površine 55m2 u mirnom delu Karaburme, na park koraka od Omladinskog stadiona. Stan se nalazi na visokom prizemlju stambene zgrade od četiri sprata. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, dve spavaće sobe i terase. Stan poseduje i pripadajući podrum. Terasa je oko 5m2. Vrlo funkcionalan stan koji može da se preuredi i u trosoban stan. Grejanje je na TA peć. Poseduje i klima uređaj. Neposredna blizina autobusnog stajališta, vrtića, škole, apoteke, niza kafića i restorana. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a three-room apartment of 55m2 in a quiet part of Karaburma, a stone's throw from the Youth Stadium. The apartment is located on the high ground floor of a four-story residential building. The structure consists of an entrance hall, living room, kitchen, dining room, two bedrooms and a terrace. The apartment also has a basement. The terrace is about 5m2. A very functional apartment that can be converted into a three-bedroom apartment. Heating is on the TA stove. It also has an air conditioner. In the immediate vicinity of the bus stop, kindergarten, school, pharmacy, a number of cafes and restaurants. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and

everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы рады предложить Вам трехкомнатную квартиру площадью 55 м2 в тихом районе Карабурмы, всего в нескольких шагах от Молодежного стадиона. Квартира расположена на высоком первом этаже четырехэтажного жилого дома. Структура состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, двух спален и террасы. В квартире также имеется подвал. Терраса площадью около 5 м2. Очень функциональная квартира, которую можно переоборудовать в трехкомнатную квартиру. Отопление осуществляется печью ТА. Также имеется кондиционер. В непосредственной близости находятся автобусная остановка, детский сад, школа, аптека, множество кафе и ресторанов. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче заявления на налог на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718