

Novi Beograd - Zemunska | 55m² | 2.5- sa pogledom na Lidl ID#3501

Cena: 213.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 60 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Zemunska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 55
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3878420
Datum postavljanja oglasa: 29.05.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izuzetno funkcionalan, svetao i lepo raspoređen dvoiposoban stan na odličnoj lokaciji na Novom Beogradu, u Zemunskoj ulici. Stan je smešten na idealnom prvom spratu i predstavlja savršen spoj udobnosti, praktičnosti i mirnog porodičnog života. Osnovne karakteristike: Površina: 55 m² Struktura: 2.5-soban (maksimalno iskorišćen prostor sa odličnim rasporedom prostorija) Spratnost: 1/4 (niska i izuzetno tražena spratnost, idealna za sve generacije) Grejanje: Etažno grejanje (EG) - mogućnost kontrole troškova tokom grejne sezone. Dokumentacija: Stan je uknjižen, čisto vlasništvo, spremno za brz i siguran prenos. Glavni aduti nekretnine: Terasa sa pogledom: Stan poseduje lepu terasu sa koje se pruža direktan pogled pravo na Lidl, što obezbeđuje otvoren prostor bez zaklonjenog vidika. Zgrada i dodaci: Stanu pripada i funkcionalan podrum, idealan za skladištenje stvari. Parking: Slobodan i organizovan parking prostor nalazi se odmah ispred same zgrade. Zeleno okruženje: Kraj je pun zelenila, sa uređenim parkovima i stazama za šetnju, što pruža mir i izolaciju od gradske buke. Infrastruktura i lokacija: Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jer se sve potrebno za svakodnevni život nalazi na par koraka: Snabdevanje: Mega market Lidl je praktično na dlanu, što svakodnevnu kupovinu čini maksimalno jednostavnom. Porodični sadržaji: Osnovna škola i vrtić su u neposrednoj blizini, što je idealno za porodice sa decom. Odlična povezanost: Linije gradskog prevoza obezbeđuju brzu, direktnu i laku vezu sa centrom grada i svim ostalim delovima Beograda. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555