

Namešten 3.0 duplex na Zvezdari, Prespanska, 94m2

Cena: 342.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Prespanska

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 94

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3825764

Datum postavljanja oglasa: 31.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban duplex na Zvezdari, u delu koji karakteriše mirno okruženje i dobra povezanost sa gradom. Stan je u Prespanska ulici, u neposrednoj blizini ulice Vojislava Ilića. Stan se nalazi na trećem spratu uredno održavane zgrade novije gradnje iz 2010. godine, bez lifta. Stan je organizovan kroz dva nivoa, što omogućava jasno razdvajanje dnevne i spavaće zone. Na donjem nivou nalazi se dnevni boravak sa trpezarijskim delom i kuhinjom, dok su na gornjem nivou smeštene spavaće sobe i terasa. Grejanje je etažno, uz sopstveni elektro kotao, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje. Stan je opremljen kvalitetnim materijalima: hrastov parket, PVC višekomorna spoljašnja stolarija, unutrašnja drvena stolarija i sigurnosna ulazna vrata. Dvostrano je orijentisan (istok-zapad), sa otvorenim pogledom na grad, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Stan se prodaje kompletno namešten. Uz stan se prodaje i garažno mesto, sa pristupom putem blage rampe, po ceni od 30.000 €. Uknjižen na vlasnika. Trosoban duplex na Zvezdari, sa funkcionalnim rasporedom i mirnim okruženjem, predstavlja pouzdan izbor za stanovanje. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555