

Sjajan 4.0 stan u Urbanoj vili po odličnoj ceni 2050eur/m2

Cena: 216.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 106
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3914504
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: Bomil
Telefon: 0638288377



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Sjajan 4.0 stan u Urbanoj vili odličnog kvaliteta 2050eur/m2!
Prodaje se izvanredan porodični stan u urbanoj vili na jako lepoj lokaciji, prvom delu Telepa u mirnoj ulici uvučenoj od većih saobraćajnica, a na 200-300m od gradskog saobraćaja, marketa i na par stotina metara od osnovne škole, vrtića i Dunava, za 800-900m od limana. U manjoj porodičnoj zgradi je i čini ceo drugi sprat. Raspored je izuzetno praktičan sa velikim boravkom tri lepe spavaće sobe i odličnoj velikoj terasi koja će biti mesto okupljanja porodice. Stan ima i dva sanitarna čvora, ali i ostavu u kuhinji koji investitori često zaborave, a za jednu porodicu je i ona bitna-reklo bi se mislili su na sve! Odličan je kvalitet gradnje i opreme, zgrada sa savremenim izuzetno ekonomičnim podnim sistemom grejanja na gas tako da računajte i na skoro upola manje troškove stana od starih zgrada i gradskog grejanja. Nije se štedelo na opremi i sve je u vrlo visokom standardu, a investitori visokostručna lica za svaki primer. Naročito su me oduševile podne pločice u stanu koje su dosad najautentičnijeg izgleda drveta, svetlog jasena koje pored dosta prozora i velike staklene stene - Kliznih vrata na boravku daju human izgled i puno svetlosti. Estetika zgrade je vrhunska. Parking mesto je obezbeđeno, u zatvorenom dvorištu. Stan je moguće kupiti putem stažbenog kredita, a u toku su završni radovi pa zadovoljava uslove banke i može se očekivati brzo useljenje. Nakon 25godina u poslu dajem sebi za pravo da upravo ovakav tip gradnje preporučim kao izbor broj jedan za vrhunski tip stanovanja. Uzmite u obzir i kvalitet gradnje gde se u manjim objektima ne prave uštede na svakom koraku i živi lepše! Cena 216.400eur. Više nego korektna za nov stan ovoga tipa i kvaliteta. Kontakt telefon 0638288377 Milan Bomil nekretnine Reg br251

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555