

Odličan plac u Boljevcima

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Boljevci (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 2283

Šifra oglasa: 03-3670033

Datum postavljanja oglasa: 19.10.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Boljevci su jedno od naselja u gradskoj opštini Surčin. Mesto veoma bogate istorije, tradicije i demografije. Nalazi se u neposrednoj blizini reke Save, na približno 30 km udaljenosti od Beograda. Poslednjih godina naselje beleži privredni rast, značajno unapređenje saobraćajno - infrastrukturne mreže i jasan potencijal razvoja u budućem periodu. Odlično pozicioniran ravan plac pravilno - pravougaonog oblika koji se nalazi u zoni poljoprivrednog zemljišta, u neposrednoj blizini slovačkog groblja i udaljenosti od centra Boljevaca približno 2 km. Dimenzije parcele su: - širina 32 metra; - dužina 71 metar. Uknjižena na punu površinu od 22,83 ara pod kat. parc. br. 3451. Uredna dokumentacija. Locirana na svega 50 metara od asfaltnog puta, u neposrednoj blizini stambenih objekata porodične gradnje, u zoni "Poljoprivrednog područja - Zona ekološke poljoprivrede". Prema Informaciji o lokaciji dozvoljena je izgradnja objekata za proizvodnju voća i povrća u zatvorenom prostoru (staklenici i plastenici). Posebnu pogodnost u okviru ove ponude predstavlja i mogućnost prodaje susedne parcele upisane pod kat. parc. br. 3450 površine 13.85 ari čime bi se dodatno povećao poslovni i namenski potencijal nekretnine. S obzirom na očekivano proširenje građevinskog reona i dalji razvoj infrastrukturnih sadržaja, pomenute predmetne parcele u bliskoj budućnosti mogu predstavljati idealnu priliku za izgradnju porodičnih kuća, vikendica ili objekata različitih komercijalnih sadržaja. Osnovna škola, Maxi, vrtić, pošta, Nautičko selo Biser, Bojčinska šuma, blizina auto - puta Miloš Veliki i drugi prateći objekti i infrastrukturni sadržaji. Nacionalni stadion, EXPO 2027 Linije gradaskog prevoza BUS: 605 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555