

Renoviran 4.0 stan u blizini Tašmajdana, 80m2

Cena: 467.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tašmajdan (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3885161
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban stan na Vračaru, u mirnoj ulici nadomak Tašmajdanskog parka. Stan je kompletno renoviran, zamenjene su sve vodovodne i elektro instalacije sa pažljivo biranim vrhunskim materijalima. Dominira kvalitetan hrastov parket koji prostoru daje toplinu i sofisticiran karakter. Po strukturi je četvorosoban, dvostrano orijentisan i pozicioniran na idealnom prvom spratu. Raspored je izuzetno komforan: tri spavaće sobe pružaju maksimalnu funkcionalnost. Jedna od njih savršena je kao radna soba, garderoba ili dečija soba u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Centralni deo stana čini prostran dnevni boravak organizovan po open space konceptu, sa izlazom na terasu, obasjan prirodnim svetlom tokom većeg dela dana, što stvara poseban osećaj udobnosti i luksuza. Ono što ovu nekretninu izdvaja na tržištu je privatno parking mesto u dvorištu zgrade što predstavlja izuzetnu privilegiju u ovom delu grada. Dodatno stanu pripada i komforna ostava, veća od standardnih. Zgrada je kvalitetne gradnje iz 60-ih godina, uredno održavana i očuvana. Lokacija pruža savršen balans između urbanog života i mira. U neposrednoj blizini se nalaze najkvalitetnije osnovne i srednje škole, prestižni fakulteti, kao i svi sadržaji neophodni za moderan način života. Stan bez ikakvih ulaganja, spreman za useljenje. Uknjižen, bez tereta i zabeležbi. Nekretnina koja se retko pojavljuje predstavlja spoj lokacije, luksuza i funkcionalnosti. Kompletno renoviran, dvostrano orijentisan i smešten na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, ovaj četvorosoban stan predstavlja odličan izbor za porodični život ili sigurnu investiciju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555