

# Stan sa dve spavaće sobe kod parka Sveti Sava

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 62  
**Nivo u zgradi:** 10. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3909594  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se stan od 55m<sup>2</sup> plus terasa oko 7m<sup>2</sup>, na desetom spratu u zgradi sa dva lifta. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, dve spavaće sobe, kuhinje, kupatila i terase. Stan je prvobitno bio dvosoban ali je trpezarija pretvorena u spavaću, moguće je stan vratiti u prvobitno stanje. U stanu je takođe isključeno centralno grejanje, pa su troškovi minimalni, ali je i to moguće ponovo uključiti. Stan je istočne orijentacije izuzetno je svetao i funkcionalan. Uz stan ide pripadajuća podrumaska prostorija a parking je slobodan oko zgrade. Stan je uknjižen svojina 1 kroz 1, moguća je kupovina putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555