

Zvezdara, Lion 63m2 Lux stan sa parkingom ID#13632

Cena: 900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Trosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 63

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3754010

Datum postavljanja oglasa: 15.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep stan u delu Liona, opština Zvezdara. Stan je novije gradnje i površine 63m2. Zgrada je redovno održavana i sa liftom. Stan se nalazi na šestom spratu stambene zgrade od osam spratova. Po strukturi je trosoban. Sastoji se od predsoblja, hodnika, dnevno trpezarijskog dela sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, ostave i velike terase. Terasa je osunčana i sa puno svetlosti. Grajenje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Kompletно je namešten, neuseljavan do sada. Uz stan se izdaje i garažno mesto, do kojeg se dolazi autoliftom. Garaža je uračunatata u cenu najma. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Prednost nepušačima. U neposrednoj blizini niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very nice apartment in the Lyon area, Zvezdara municipality. The apartment is newly built and has an area of 63m2. The building is regularly maintained and has an elevator. The apartment is located on the sixth floor of an eight-story residential building. It has a three-room structure. It consists of an entrance hall, a hall, a living room with a kitchen, two bedrooms, a bathroom, a storage room and a large terrace. The terrace is sunny and with a lot of light. The construction in the apartment is central, which provides heat during winter days. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. It is fully

furnished, unoccupied until now. A garage space is rented out with the apartment, which can be reached by car lift. The garage is included in the rental price. Pets are not allowed. Preference to non-smokers. In the immediate vicinity of a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам прекрасную квартиру в районе Лиона, муниципалитет Звездара. Квартира новостройка, площадь 63 м2. Здание регулярно обслуживается и оборудовано лифтом. Квартира расположена на шестом этаже восьмизэтажного жилого дома. Она имеет трехкомнатную структуру. Состоит из прихожей, холла, гостиной с кухней, двух спален, ванной комнаты, кладовой и большой террасы. Терраса солнечная и очень светлая. Центральное расположение здания обеспечивает отопление в зимние дни. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира полностью меблирована, пока не занята. К квартире прилагается гаражное место, доступ к которому осуществляется на автомобильном лифте. Гараж включен в стоимость аренды. Домашние животные не допускаются. Предпочтение отдается некурящим. В непосредственной близости от множества кафе, ресторанов, магазинов, школ и детских садов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555