

Porodična kuća, osmosobna, 296m², Salaksije

Cena: 424.360,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 296

Površina zemljišta: 2145

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

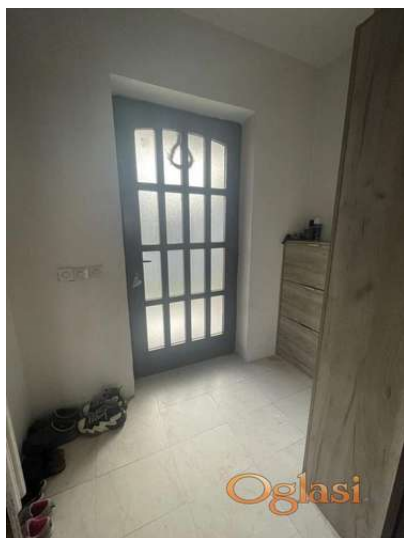
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3959496

Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/21-00-690



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo spratnu kuću na potezu Salaksije sa savršenim pogledom na Dunav i grad! Sama kuća je veoma kvalitetno građena čvrstim materijalima, rađena je od cigle sa odličnom izolacijom, završena 1989. Sastoji se od prizemlja, sprata i tavana koji imaju 168m² i polusuterena od još oko 100m². U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i izlaskom na terasu koja ima preko 20m² i pruža prelep pogled na grad i Dunav, takođe u prizemlju su dve spavaće sobe, kupatilo i predsoblje. Na spratu se nalaze 4. spavaće sobe kupatilo i terasa. U polusuterenu, koji je sa dvorišne strane u prirodi ravno prizemlje zbog samog nivoa placa se nalazi jedna velika prostorija u funkciji dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, kotlarnica, špajz i podrum. Uvedeno je centralno grejanje na gas, čvrsto gorivo ili ugalj. Od priključaka je sve na placu, jedino kanalizacija nije uvedena ali je prošla pored placa i može se priključiti. Na placu dve septičke jame. Plac ima 2145m² i pod blagim je nagibom, sa puno zelenila i prostora za dodatnu gradnju još jednog objekta ili bazena, letnjikovca i sl. U donjem delu dvorišta se nalazi ekonomski objekat od 111m² koji je takođe uknjižen. Sam plac ima puno potencijala za miran porodičan život nadomak grada. Nazovite nas već danas za više informacija. Agencijska šifra: #544104

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555