

# dvosoban stan

**Cena: 108.514,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Димитрија Туцовића  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3969336  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan na I spratu kvalitetne, moderne novogradnje (Po + P+2 +Pk) sa liftom, koja izlazi na dve ulice i nalazi se na mirnoj lokaciji ali blizu svih važnih sadržaja (škola, ambulanta, trgovine, saobraćajna komunikacija). Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i lođe. Na podovima je tarket i keramika prve klase, stolarija PVC šestokomorna, grejanje inverter klimom (dnevni boravak), norveškim radijatorom (spavaća soba) i el.sušačem u kupatilu. Stan ima pripadajuću ostavu i moguća je kupovina garažnog mesta ili parking mesta na parceli. Stan iste kvadrature je u ponudi na II spratu. Rok završetka i useljenja do kraja 2027. god. Za kupce prvog stana mogućnost povraćaja PDV-a. Za više informacija ili prezentaciju ostalih stanova u objektu pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555