

****FANTASTICNA LOKACIJA U NEPOSREDNOJ BLIZINI BULEVARA PATRIJARHA PAVLA******

Cena: 2.060.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 572

Površina zemljišta: 637

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3950078

Datum postavljanja oglasa: 30.08.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izuzetan poslovno-stambeni objekat na prestižnoj lokaciji u Novom Sadu Na prodaju je vrhunska, prostrana nekretnina od 572 m², savršeno dizajnirana za više namena i prilagodljiva svim poslovnim i stambenim željama. Sa ulične strane nalazi se atraktivan višenamenski lokal sa odličnom vidljivošću, dok je cela donja etaža projektovana kao prostran pogon i magacin (prethodno uspešno korišćen kao pekara). Zbog ove specifične strukture, objekat pruža idealnu priliku za nastavak iste delatnosti, ali i potpunu transformaciju u IT centar, kliniku, distributivni centar ili luksuzni kombinovani prostor za život i rad. Nekretnina predstavlja dugoročno isplativu investiciju sa maksimalnom funkcionalnošću, a postoji mogućnost otvorenog dogovora i pregovora oko konačne cene sa ozbiljnim kupcima.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555