

# Trosoban, uknjižen ID#1311

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Manasijeve  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3456030  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban, funkcionalan stan na prestižnoj lokaciji! Cena: 250000€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Savski venac, Senjak  
Površina: 70m2 Struktura: trosoban stan koji se sastoji od: - ulaznog hodnika - dnevnog boravka - kuhinje - trpezarije - dve spavaće sobe - kupatila - podrum - - dvorište i - privatni parking  
OPIS: Renoviran stan trostrano orijentisan na vrhunskoj lokaciji pored hotela Radison, u blizini Sajma i Beograda na vodi. Uknjižena površina stana je 59m2, plus terasa 11m2. Stan je salonskog tipa sa visokim plafonima, poseduje 2 spavaće sobe od kojih jedna ima američki plakar a druga veliki walking closet. Kuhinja je ugradna sa maksimalno iskorišćenim prostorom i prodaje se sa svim ugradnim uređajima. Trpezarija i hodnik poseduju ugradne elemente - ormane koji ostaju. Stan poseduje pripadajući podrum površine 25m2, koji se može adaptacijom pretvoriti u stambeni prostor. Zgrada ima predivno dvorište koje koriste stanari, kao i privatni parking. Grejanje moguće na gas, struju ili pomoću 2 klime. Mostar kao čvoriste gradskog autobusnog i tramvajskog prevoza čini ovu lokaciju lako dostupnom i odlično povezanom sa ostalim delovima grada. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555