

Kuća-vila, Avala ID#1547

Cena: 500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 450
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: U izgradnji



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Kuća-vila se nalazi neposredno ispod avalskog puta udaljena oko 200 m (preko puta studenskog odmarališta), tj. na samom ulazu u Pinosavi. Sa placa se pruža panoramski pogled prema jugozapadnom delu Beograda (vidi se most na Adi), Avali i avalskom tornju. Pored kuće gradi se bazen dimenzija 8x4m. Kuća je spratna (polusuteran + P + 1) ukupne neto površine 300m². Kuća se gradi na placu 4,5 ara koji neposredno izlazi na dve ulice. Projektovana prema principima smart home sistema, koji omogućava: Automatsko upravljanje podnim grejanjem putem toplotnih pumpi, opcija grejanje na cvrsto gorivo kamin; Efikasno hlađenje preko fan-coil uređaja ili klima sistema. Gradnja se izvodi sa najkvalitetnijim materijalom i visokim standardom gradnje. Spoljna stolarija je trokomorna ALU, energetski pasoš, toplotne pumpe, podno grejanje (svaka prostorija ima mogućnost posebne regulacije grejanja), dva strujomera, unutrašnje betonsko stepenište od pulusutereana (garaže) do sprata. Kuća se završava punom betonskom pločom (koja ima prolaz na tavanjski prostor). Iznad ploče postoji termoizolacija, kosi krov pokriven limom (koji se spolja ne vidi). U garažu se ulazi preko rampe koja se po potrebi greje. Struktura: - Pulusuteran površine 92,3m²: garaža, pomoćne prostorije, ulazna rampa, prolazno stepenište, vodovodne instalacije-umivaonik, - Prizemlje (visoko prizemlje) 109,47m²: ulazni natkriveni trem, pretsoblje, degažman, toalet, trpezarija, kuhinja, dnevna soba (34,6m²), ostava, stepenište i terasa (26,12m²), - Sprat površine 95,61m²: tri spavaće sobe (jedna 17,23 m² sa pripadajućim kupatilom), kupatilo, toalet, ostava, terasa (8,74m²). Kuća je trostrano orijentisana, svaka prostorija ima prirodno svetlo. Cena 425.000 evra + pdv, ispunjeni uslovi za stambeni kredit. Zgrada-kuća je u potpunosti građevinski

Šifra oglasa: 03-3572364

Datum postavljanja oglasa: 17.07.2025

Kontakt: LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Telefon: 060/6600-288

završena i spremna za useljenje.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555