

Prostrana kuća sa garažom u Valterovoj ulici

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 290
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3949034
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Valterova, Jedan sprat, Starija gradnja, Etažno, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostrana i funkcionalna kuća ukupne površine 290 m², smeštena na uređenom placu od 5,5 ari u Valterovoj ulici na Zvezdari, u neposrednoj blizini sportskog centra Olimp. Kuća je organizovana kroz suteran, prizemlje i prvi sprat. Ima pet spavaćih soba, dva dnevna boravka, tri kupatila, garažu i više terasa, dok visina plafona iznosi 2,8 m. Raspored omogućava korišćenje nekretnine za porodično stanovanje, ali i za različite poslovne namene. Raspored prostorija i struktura kuće Suteran: garaža, hodnik, velika ostava, kupatilo i zasebna kotlarnica. Prizemlje: prostran dnevni boravak, dve spavaće sobe, odvojena kuhinja sa trpezarijskim delom, kupatilo i velika terasa. Prvi sprat: drugi dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo i dve terase. Organizacija po etažama omogućava jasno odvajanje različitih funkcionalnih celina i jednostavno prilagođavanje prostora potrebama budućih zakupaca. Tehničke karakteristike i grejanje Grejanje je etažno, uz mogućnost korišćenja gasa, lož-ulja ili električne energije. Topla voda obezbeđena je putem centralnog bojlera koji opslužuje kupatila i kuhinju. Kuća poseduje klima-uređaj, a priključena je na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu. Garaža, dvorište i dodatni prostor U suteranu kuće nalazi se garaža, kao i velika ostava i zasebna kotlarnica. Kuća je smeštena na placu površine 5,5 ari, sa uređenim i ozelenjenim privatnim dvorištem koje pruža dodatni prostor za boravak i odmor. Lokacija kod sportskog centra Olimp Nekretnina se nalazi u Valterovoj ulici na Zvezdari, u neposrednoj blizini sportskog centra Olimp. Lokacija omogućava dobru povezanost sa centralnim delovima Beograda, uz dostupnost prodavnica, škola, vrtića, sportskih sadržaja i gradskog prevoza. Namena i uslovi zakupa Zahvaljujući velikoj površini, dva dnevna

boravka, pet spavaćih soba i tri kupatila, kuća je pogodna za veću porodicu, ali i za poslovne namene kojima odgovara ovakva organizacija prostora. Minimalni period zakupa je 12 meseci. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Kuća je odmah useljiva. Velika površina, fleksibilan raspored i privatno dvorište pružaju visok nivo komfora i različite mogućnosti korišćenja na dobro povezanoj lokaciji kod Olimpa. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555