

Lux 4.0 stan sa garažom, kod Hrama, Vračar, 132m2

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Rankeova
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 132
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3795848
Datum postavljanja oglasa: 02.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan četvorosoban stan sa garažom nalazi se u jednoj od najprestižnijih zona Vračara, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Smešćen na trećem spratu savremene, kvalitetno projektovane rezidencijalne zgrade sa liftom, stan površine 132m2 predstavlja spoj komfora, funkcionalnosti i reprezentativnosti. Prostor je pažljivo organizovan tako da jasno odvaja dnevnu i privatnu zonu. Centralni deo stana koncipiran je kao prostran open-space koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i modernu kuhinju u skladnu i svetlu celinu, sa direktnim izlazom na terasu koja dodatno proširuje životni prostor i doprinosi osećaju otvorenosti. Privatni deo obuhvata tri komforne spavaće sobe, dva savremeno opremljena kupatila, kao i poseban gostinski toalet. Visok kvalitet završnih radova, parket i keramika prve klase, kao i savremena oprema, daju enterijeru sofisticiran i elegantan karakter, uz naglašenu funkcionalnost svakodnevnog stanovanja. U cenu zakupa uključeno je i garažno mesto površine približno 20 m², sa rampom i kontrolisanim pristupom, dok sama zgrada pruža visok nivo bezbednosti i privatnosti. Lokacija obezbeđuje izuzetnu povezanost sa svim važnim sadržajima – u neposrednoj blizini nalaze se međunarodne škole, renomirani restorani i kafei, diplomatske rezidencije i poslovni centri, dok je strogi centar grada udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za klijente koji traže reprezentativan prostor za stanovanje u jednoj od najekskluzivnijih gradskih zona. Stan je odmah useljiv, ugovor se zaključuje na minimum godinu dana, depozit je obavezan, a kućni

ljubimci nisu dozvoljeni. Posrednička naknada se obračunava
prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS
NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555