

# Hram, Patrijarha Varnave, Lux uknjižen ID#1779

**Cena: 410.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Patrijarha Varnave  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 109  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3513632  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.05.2025

**Kontakt:** EURO-WINNER NEKRETNINE d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 066/812-8876



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan stan za prodaju – Hram Svetog Save, Vračar, 109 m<sup>2</sup>  
Na prodaju ekskluzivan, kompletno renoviran i moderno namešten stan u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, u jednoj od najtraženijih i najlepših lokacija u Beogradu – Vračar. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi, ukupne površine 109 m<sup>2</sup>, sa pažljivo dizajniranim enterijerom koji kombinuje savremen stil i udobnost. Trenutno se koristi za dnevno izdavanje, sa izuzetno visokim ocenama i konstantnom popunjenošću, što ga čini idealnom investicijom. Karakteristike: □ Površina: 109 m<sup>2</sup> □ Struktura: prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, jedna spavaća soba, moderno kupatilo, hodnik □ Sprat: Prizemlje □ Potpuno namešten – prodaje se sa kompletnim nameštajem i tehnikom □ Renoviran od poda do plafona, sa vrhunskim materijalima i završnom obradom □ Klima uređaji, moderna rasveta, kvalitetna stolarija □ Grejanje: Inverter klima □ Internet i kablovska, spreman za nastavak dnevnog izdavanja □ Uknjižen Prednosti: □ Lokacija izuzetna za turiste i stanare – nekoliko minuta od Hrama, Slavije i Karađorđevog parka □ Visok povraćaj investicije kroz kratkoročni najam □ Mirna ulica, a ipak u centru svih dešavanja □ Bez dodatnih ulaganja – useljenje moguće odmah Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže luksuzan gradski stan ili stabilnu investiciju sa sigurnim prihodima. Luxurious Apartment for Sale – Near Saint Sava Temple, Vračar, 109 m<sup>2</sup> A fully renovated and stylishly furnished apartment is available for sale in one of Belgrade's most sought-after locations – just steps away from the Temple of Saint Sava, in the heart of Vračar. This spacious 109 m<sup>2</sup> apartment is situated in a quality residential building and is currently used for short-term rental, with excellent occupancy and top guest reviews – offering an outstanding investment opportunity. Property features: □ Size: 109 m<sup>2</sup> □ Layout: large open-plan living room with dining area and kitchen, one bedroom, modern bathroom, hallway

□ Floor: ground floor □ Fully furnished – sold with all furniture and appliances □ Recently renovated to high standards with premium materials and finishes □ Air conditioning, modern lighting, quality windows and insulation □ Heating: Inverter air conditioner □ High-speed internet and cable TV □ Ready for immediate continuation of short-term rental □ Legally registered (title deed available)  
Highlights: □ Prime location near Saint Sava Temple, Slavija Square, and Karađorđev Park □ High ROI through established short-term rental business □ Quiet street in a vibrant urban area □ No additional investments needed – move-in or rent-out ready This apartment is a perfect choice for those seeking a luxury home in the city or a secure and profitable real estate investment.  
Posrednička naknada je regulisana u skladu sa Opštim uslovima poslovanja EURO-WINNER NEKRETNINE D.O.O.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555