

Prostran stan od 110m2 sa lepim pogledom na Novom naselju

Cena: 450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 110
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3898433
Datum postavljanja oglasa: 27.06.2026

Kontakt: Sajam
Telefon: 0643078000



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

Izdajem prostran troiposoban stan na Novom naselju. Stan ima 110m2 podne neto površine, a 81, 62m2 (mereno iznad 1,5m) korisne neto površine. Nalazi se na petom spratu, u potkrovlju zgrade sa liftom. U pitanju je duplex povezan stepeništem, na prvoj etaži koja je 54.44m2 podne neto površine, a 52.93m2 korisne neto površine i gleda na ulicu su kuhinja i dnevni boravak, velika zatvorena terasa, spavaća soba i kupatilo. Na drugoj etaži koja je 56.97m2 podne neto površine, a 28,62m2 korisne neto površine i gleda na dvorište su druga velika spavaća soba i još jedna prostorija koja može da služi kao radna soba ili kao veliki garderober. Stan je polunamešten, kuhinja ima kuhinjske elemente, u dnevnom boravku je trpezarijski sto sa stolicama, trosed, polica za tv i komode, u drugim sobama ima dosta ormana i prostora za skladištenje, a od bele tehnike ima dve klime i veš mašinu. Posедуje nov pvc prozor u spavaćaj sobi na prvoj etaži, nove krovne prozore na drugoj etaži, a svuda su postavljeni komarnici. Grejanje je gradsko, a stan ima toplu protočnu vodu. Ima internet i uslove za kablovsku. U neposrednoj blizini se nalazi vrtić, škola, supermarketi i druge radnje, zatim dom zdravlja. Na dva minuta je stanica sa autobuskim linijama: 2,9,8 i 7. Veliki besplatni parking se nalazi preko puta zgrade. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Cena: 450eur + depozit 450eur Uveljiv odmah. Kontakt: Vlasnik 064 307 8000

