

Irig, Vrdnik, Mirka Laćarca, 4.0, 127m2 Za stanovanje ili za investitora

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Mirka Laćarca

Kvadratura: 127

Površina zemljišta: 1100

Broj soba: 4 sobe

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3809454

Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130279, 11.45a, spratna, jedan sprat, struja, klima, uknjižen, nov, ulaz prosečan, novogradnja, fasada prosečna, parking, dvorište/bašta, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja. Ekskluzivna prodaja. Odlična nekretnina u starom, centralnom delu Vrdnika, podjednako dobra za porodično stanovanje ili za investiranje (u tom delu dozvoljena spratnosti: P+4+PT) Nekretninu čine prostrana, nova, useljiva i malim delom nezavršena spratna kuća od 125m2 korisne površine, na placu od: 11,45ari. Nekretnina se nalazi u ulici Mirka Laćarca, blizu crkve a na ruti novog Panoramskog puta kroz Vrdnik. Ulica je trenutno u rekonstrukciji, već kroz nju prolazi gradski vodovod i mreža za priključak na gas a sada se postavlja i kanalizaciona mreža i optički kabl. Veliki plac od 11,5 ari pruža puno mogućnosti, trenutno je pod voćem, lešnikom i baštom,„ dosta ukrasnog zelenila, senicom,.. Investitorima će biti zanimljive dimenzije placa koje pružaju mogućnost izgradnje višespratnog objekta. Kuća je komforna, spratna, sa jednim glavnim ulazom. Ogradjena je, nema kapiju i završenu fasadu. U prizemlju, sa glavnog ulaza se ulazi u manji hodnik, iz njega u kupatilo i drugim vratima u centralni deo kuće od 75m2 koga čine: prostrana kuhinja sa trpezarijom (sa izlazom na dvorište), ostava i veliki dnevni boravak sa velikim vratima, sa izlazom na dvorište. U dnevnom boravku se unutrašnjim stepeništem stiže na sprat, do manjeg hodnika i dalje do 3 spavaće sobe. Grejanje je etažno (na čvrsto gorivo), trpezarija ima podno grejanje, plus klime. Kuća ima gradsku vodu i dva bunara (stari I novi: 12m dubine). Podovi; keramika i itisoni-

tepisi. Struja monofazna (ima postavljen kabl za trofaznu- nema
priključak i uklopni sat). Vlasništvo 1/1. Kupac ne plaća proviziju.
Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni:
060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van
radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555