

Cara Dušana ID#626

Cena: 295.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 111
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

POKLON IZNENAĐENJE SVIM NAŠIM KLIJENTIMA Zgrada je smeštena u prestišnom delu grada, nedaleko od Knez Mihajlove ulice i nadomak Kalemegdana, to je predratna zgrada sa dva sprata. Stan je 4.0 soban po strukturi u dva nivoa. Nalazi se na 1 i 2 spratu, dvostran je, svetao, kompletno renoviran. zamenjene su sve instalacije, urađeno je etazno grejanje na struju. Postoje i peći na čvrsto gorivo. Donji nivo stana poseduje: kuhinju, dnevno-trpezarijski deo i biblioteku - sobu, koja izlazi na prelepu terasu. Takođe, tu su kupatilo i toalet. U gornjem nivou su dve spavace sobe. Stan ima i ostavu. Uknjizen je na 63m2, a stvarna površina po elaboratu dip.ing.je 111m2. U obzir dolazi i zamena za manji stan na istoj lokaciji uz doplatu. Idealan za umetnike, višečlane porodice, kao investicija za izdavanje (stan na dan ili mesečno) i za sve ljubitelje jezgra Beograda i njegove arhitekture. Moguć dogovor oko cene. Položaj na mapi nije precizan.

Šifra oglasa: 03-3820627
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2026

Kontakt: Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011 Beograd (Zemun)
Telefon: 0658837888

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555