

Fontana, Pariske komune, noviji, 3.0 stan ID#10689

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Pariske komune
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3971716
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih i najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, u ulici Pariske komune kod Fontane, prodaje se specifična nekretnina sa ogromnim potencijalom za život ili rentiranje. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi novije gradnje, okruženoj parkovima i zelenilom, u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja i sa savršenom saobraćajnom povezanošću sa svim delovima grada. Nekretnina je fizički podeljena na dve potpuno zasebne stambene jedinice površine 40 m² i 36 m² sa dva odvojena ulaza, što otvara izuzetne mogućnosti za dupli mesečni prihod od izdavanja, život dve porodice ili kombinaciju stambenog i poslovnog prostora pod istim krovom. Za kupce koji žele prostraniji dom, prostor se veoma lako i jednostavno može vratiti u izvorno stanje i funkcionisati kao jedna velika celina. Manji stan od 36 m² je kompletno renoviran i odlično funkcioniše kao jednoiposoban, dok je veći stan od 40 m² u izvornom stanju, ali sa potpuno renoviranim kupatilom. Ukupan raspored prostorija obuhvata dva ulazna hodnika, dve dnevne sobe, dve kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasu. Iskoristite priliku da investirate u pametan i višestruko isplativ prostor na top lokaciji. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555