

Ugaoni lokal sa dva ulaza u Kneza Miloša, 36m2

Cena: 155.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 36
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3945937

Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Kneza Miloša

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovni prostor realne površine 55 m2, smešten u prizemlju zgrade u Ulici kneza Miloša, na izuzetno prometnoj i atraktivnoj lokaciji u centru Beograda. Prostor se nalazi na uglu dve frekventne ulice, što mu obezbeđuje odličnu vidljivost, mogućnost isticanja reklame i jednostavan pristup klijentima. Posедуje dva zasebna ulaza, dvostrano je orijentisan i ima dosta prirodnog svetla. Raspored prostorija i funkcionalnost: Poslovni prostor je organizovan tako da može da odgovori različitim vrstama poslovnih delatnosti. Glavni ulaz vodi u veliku i prostranu prijemnu prostoriju, pogodnu za organizaciju čekaonice ili otvorenog radnog prostora. Levo od ulaza nalazi se druga, zasebna prostorija koja može služiti kao kancelarija. Pomoćni deo čine funkcionalna kuhinja, kompletno kupatilo i praktična ostava, pozicionirani desno i pravo u odnosu na glavni ulaz. Tehničke karakteristike i opremljenost: Enterijer karakterisan mermernim podovima, dok je ugrađena visokokvalitetna aluminijumska stolarija koja pruža dobru zvučnu i toplotnu izolaciju. Grejanje je centralno, uz niske mesečne troškove. Zahvaljujući ugaonoj poziciji, dvostranoj orijentaciji i dva zasebna ulaza, prostor pruža mogućnost prilagođavanja različitim poslovnim konceptima. Lokacija i poslovni potencijal: Ulica kneza Miloša predstavlja jednu od najznačajnijih poslovnih i administrativnih zona centralnog Beograda. Frekventna lokacija i blizina sudova, državnih institucija i drugih poslovnih sadržaja čine ovu nekretninu pogodnom za advokatske i notarske kancelarije, medicinske i stomatološke ordinacije, laboratorije, predstavnička kompanija, agencije, kozmetičke studije i izložbene salone. Ugaona pozicija dodatno doprinosi vidljivosti poslovnog prostora i njegovom komercijalnom

potencijalu. Kvadratura i pravni status Poslovni prostor je uknjižen u katastru na 36 m², dok njegova ukupna realna površina iznosi 55 m². Poslovni prostor realne površine 55 m²; u Ulici kneza Miloša nalazi se u prizemlju, ima dva zasebna ulaza, ugaonu poziciju i centralno grejanje. Uknjižena površina iznosi 36 m². Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555