Luksuzna investiciona ponuda–Kopaonik! ID#2747

Cena: 1.700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kopaonik (Srbija, Raška)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 2100

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Atraktivna lokacija u Vikend naselju Na prodaju građevinsko zemljište na jednoj od najperspektivnijih lokacija na Kopaoniku, u neposrednoj blizini renomiranih hotela i turističkih sadržaja. Parcela se nalazi na svega nekoliko desetina metara od planirane gondole, infrastrukturnog projekta koji će dodatno unaprediti povezanost i dugoročno povećati vrednost ove lokacije. Ovo je izuzetna prilika za investitore koji žele da razviju moderan turistički ili stambeno-poslovni kompleks u zoni sa konstantnim rastom potražnje. Osnovne informacije Ukupna površina zemljišta: 21 ar (2.100 m²) Uredno vlasništvo, bez tereta i ograničenja Mogućnost izgradnje objekata ukupne bruto građevinske površine do 10.000 m² Urbanistički uslovi omogućavaju realizaciju jednog većeg ili više zasebnih objekata Potencijal investicije Zemljište pruža brojne mogućnosti za razvoj, uključujući: luksuzne apartmane za prodaju ili turističko izdavanje boutique hotel sa wellness & spa sadržajima stambeno-poslovni kompleks sa podzemnim garažama komercijalne lokale poput restorana, kafića, ski rentala ili marketa Lokacija je pogodna kako za domaće i strane turiste, tako i za investitore koji žele stabilan prihod od turističkog izdavanja ili prodaje nekretnina. Ključne prednosti Izuzetna pozicija u jednoj od najtraženijih zona Kopaonika Neposredna blizina planirane gondole i hotelskih sadržaja Velika površina zemljišta, retko dostupna na ovoj lokaciji Direktan pristup glavnoj saobraćajnici Mogućnost izgradnje objekta velike bruto površine Odličan potencijal za brz povraćaj investicije kroz prodaju ili izdavanje apartmana Kontinuiran rast vrednosti nekretnina usled razvoja turističke infrastrukture Ovakve investicione prilike na Kopaoniku postaju sve ređe. Kombinacija vrhunske lokacije, velikog građevinskog potencijala i razvijene turističke infrastrukture čini ovo zemljište odličnim izborom za investitore koji traže dugoročnu sigurnost i visok potencijal prinosa. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3926746
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31