

ODLICNA INVESTICIJA!!!

Cena: 3.605.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šangaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Površina zemljišta: 20108



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Distributivni centar 3000m2 rađen u tehnologiji da bude i hladnjača po potrebi na dve parcele ukupne površine 20.108m2, TOP LOKACIJA 4km OD CENTRA GRADA, 800m od autoputa Beograd-Subotica I 1200m od novog sremskog puta, plac je predviđen i za parking 200 šlepera, zemljište je građevinsko i nalazi se u srcu industrijske zone sever 4. Vlasnik na placu ima 4 bunara sa ogromnom količinom vode za hidrantsku mrežu kao i struju, internet i video nadzor, hala se završava i nudi se 100% završena po sistemu ključ u ruke. Plan je da se eksploatacijom uzurpira ceo prostor oko hale kao i vlasnikov deo, država je dužna da izvrši isplatu u potpunosti kompletnog zemljišta, urbanizovanog dela kao i halskog prostora sa procenama 5 najskuplje prodavanih parcela u industrijskoj zoni sever 4 koja se prostire sve do Rodića pa sve do Temerinskog puta. Investirajte Vaš novac pametno. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 579745

Šifra oglasa: 03-3981010

Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648033330

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555