

Specialty kafeterija na ugaonoj lokaciji u centru Beograda

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)

Lokacija: Beograd (Srbija)

Šifra oglasa: 03-3950908

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: Serbia Broker

Telefon: +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☞ Specialty kafeterija na ugaonoj lokaciji u centru Beograda ☐☐
Cena: €75 000 ☐☐ Prijavljena dobit: ~€340 / mesečno ☐☐ Lokacija:
Beograd, Stari Grad ☐☐ Površina: 15 m² + galerija 5 m² ☐☐ Zakup:
€850 ☐☐ Biznis posluje: od 2021. godine Opis Na prodaju je aktivna
specialty kafeterija u centru Beograda, fokusirana na kvalitetnu
kafu i napitke za poneti. Tokom nekoliko godina rada formirana je
stalna publika. Vlasnici su kafeteriju razvijali pre svega kao
intimno mesto sa ličnom komunikacijom i pažnjom prema gostima,
tako da osnovu poslovanja čine stalni posetioci i izgrađena
reputacija. Jedna od glavnih prednosti objekta su niski fiksni
troškovi. Zakup prostora u centru grada iznosi svega €350
mesečno. Kafeterija je u potpunosti formirana i opremljena, tako
da novi vlasnik neće morati ponovo da razvija koncept niti da
ulaže u osnovnu opremu. Potencijal za razvoj Biznis ima nekoliko
pravaca rasta koji praktično nisu iskorišćeni. ☐☐ vlasnici se gotovo
nisu bavili digitalnim marketingom i promocijom na društvenim
mrežama ☐☐ ispred lokala može se organizovati znatno veća letnja
terasa — trenutno se koristi samo jedan sto ☐☐ lokal se nalazi na
uglu dve ulice, tako da postoji potencijal da se letnja bašta razvije
sa obe strane ☐☐ postojeći specialty koncept može se proširiti kroz
aktivan marketing i povećanje broja sedećih mesta Dakle, trenutni
finansijski rezultati ostvareni su bez aktivnog korišćenja ovih
mogućnosti. Šta kupac dobija ☐ aktivnu kafeteriju koja posluje od
2021. godine ☐ svu potrebnu opremu ☐ izgrađen brend i stalne
goste ☐ gotovu operativnu lokaciju ☐ mogućnost nastavka
postojećeg formata bez dodatnih ulaganja u osnovnu opremu Što
se tiče zakupa, postoji usmeni dogovor sa vlasnikom prostora o
dugoročnoj saradnji u trajanju do 15 godina, dok se pisani ugovor
produžava svake 3 godine. Vlasnici imaju pouzdane odnose kako
sa vlasnikom prostora, tako i sa stambenom zajednicom. Lokal
takođe ima dobru zvučnu izolaciju. _____ ▲
Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat.
Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika
prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih
cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne
garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki

rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555