

# ~~~ LEP trosoban stan nadomak TVRĐAVE ~~~

**Cena: 153.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3842423  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.04.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Odličan stan u Petrovaradinu, smešten na izuzetnoj lokaciji u prvom delu naselja, nadomak Petrovaradinske tvrđave. Nekretnina se nalazi u mirnom i uređenom okruženju, idealnom kako za porodičan život, tako i kao investicija za izdavanje. U neposrednoj blizini, na svega 400 metara, nalazi se Osnovna škola „Jovan Dučić“, dok su svi neophodni sadržaji poput prodavnica, vrtića i drugih usluga lako dostupni. Stan je odlično saobraćajno povezan sa ostatkom grada, sa više autobusnih linija koje omogućavaju brzu i jednostavnu komunikaciju sa centrom Novog Sada i ostalim delovima grada. Posebna prednost ove nekretnine je savremen sistem grejanja na toplotne pumpe, koji omogućava značajnu uštedu, s obzirom da se troškovi plaćaju isključivo tokom grejne sezone. Raspored stana je izuzetno funkcionalan i maksimalno iskorišćen, sa pažljivo organizovanim prostorom gde je svaki kvadrat pametno upotrebljen, pružajući komfor i praktičnost u svakodnevnom životu. GRATIS PARKING MESTO UZ STAN i dodatna terasa koja samo pripada ovom stanu. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013329 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555