

Izdaje se poslovno-stambena kuća-Bul.oslobođenja-Zvezdin stadion ID#7271

Cena: 4.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 550
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3772470
Datum postavljanja oglasa: 04.02.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Milovana Marinkovića

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji, u mirnoj ulici u neposrednoj blizini Bulevara Oslobođenja i stadiona FK Crvena zvezda, izdaje se prostrana kuća pogodna za različite namene. Lokacija obezbeđuje odličnu povezanost sa svim delovima grada i laku dostupnost. Pogodnosti i namena: • Idealno kako za stanovanje tako i za privatne klinike, IT kompanije, škole jezika, predstavništva i slične delatnosti do oko 40 zaposlenih. • Posebno pogodno i za diplomatska i konzularna predstavništva. • Mogućnost kombinovanog korišćenja kao stambeno-poslovni prostor. Struktura objekta: • Kuća se sastoji od prizemlja, dva sprata, podruma i potkrovlja. • Ukupna površina: oko 550 m², od čega je stambena površina oko 390 m². • Prizemlje: velika centralna prostorija, opremljena kuhinja, manja soba, kupatilo, WC • Prvi i drugi sprat: centralna prostorija ulične orijentacije + dve kancelarije dvorišno okrenuto, kupatilo, WC • Potkrovlje: klimatizovana „server soba“. • Podrum: garaža sa dva velika parking mesta i tehničke prostorije. Dodatne pogodnosti: • Mogućnost parkiranja ispred kuće, a u blizini se nalazi i veliki parking koji se može povoljno zakupiti mesečno. • Manje dvorište sa zadnje strane i okućnica sa prednje strane. • Tri stambene jedinice pružaju fleksibilnost u organizaciji prostora. • Kuća se izdaje bez nameštaja. • Grejanje na toplotne pumpe, uz pojedinačne klima uređaje u svim prostorijama. • Instalirana četiri strujomera omogućuju povoljnije korišćenje električne energije. • Velike zastakljene, grejane terase (oko 40 m² po spratu) idealne za sastanke, predavanja i prezentacije u prijatnom ambijentu. Agent za nekretnine Nebojša Jović, licenca 3369. Tel. 066 60 80 080 agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555