

Jedinstvena parcela od 1.141 m² u Krašićima - 15 metara od mora!

Cena: 1.250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Krašići (Crna Gora, Tivat)

Površina zemljišta: 1100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jedinstvena parcela u Krašićima, poluotok Luštica. 2. red od mora! Udaljenost do mora - 15 metara od donje granice parcele! Površina parcele - 1.141 m² Maksimalna dopuštena građevinska površina 528,55 m² + suteran. ***Na parceli se nalaze dvije kapitalne kuće, izgrađene 2004. i 1999. godine. Obje kuće trebaju kozmetičke popravke: Prva kuća je dvospratna, površine - 140 m² Druga - prizemna - 37 m² Dodatno, ispod svakog objekta može se izgraditi suteran ako će se koristiti za transport, skladištenje i tehničke prostorije. Prema UTU-u, podrumaska etaža može biti veće površine od nadzemne. Na parceli se nalazi vrt - voćke i ukrasno drveće, sjenica, prostor za roštilj. Garaža i parking Komunalne usluge - gradski vodovod i kanalizacija. Vlasnički dokumenti su u potpunosti uredni, bez tereta. Dobiveni novi UTU Jedinstvena parcela površine 1.141 m² nalazi se u turističkom području poluotoka Luštica - popularnom turističkom naselju Krašići. Infrastruktura - pošta, kafići, restorani, trgovine, plaže. Na obali se nalazi šetnica, intimne plaže i nekoliko vezova za male jahte i brodove. Marina za luksuzne jahte nalazi se na suprotnoj obali zaljeva - u Porto Montenegro u Tivtu.

Šifra oglasa: 03-3605452

Datum postavljanja oglasa: 17.08.2025

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555