

Vukov spomenik, renoviran 1.5 37m2 ID#5202

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vojvode Brane
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 37
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, renoviran stan na atraktivnoj lokaciji-kod Vukovog spomenika. Parkovsko okruženje, prava oaza mira na istovremeno atraktivnoj gradskoj lokaciji. Prepoznatljiva, odlična starija zgrada od crvene fasadne cigle, dobro održavana, sa dva lifta, od kojih je jedan teretni. Stan se nalazi na 7.spratu, od 7. Krov dobar, rađena dodatno unutrašnja izolacija spoljnih zidova i plafona. Stan se prostire na 37m2 i svaki kvadrat je maksimalno iskorišćen. Posедуje: predsoblje, kuhinju, trpezariju sa dnevnim boravkom, spavaću sobu i kupatilo. Stan ima i pripadajuću podrumsku prostoriju u zgradi. Renoviran kompletno i prodaje se sa nameštajem. Grejanje je centralno, uz to ima i dve klima jedinice, jednu inverter klimu. Neposredna blizina vrtića, škola i fakulteta, zdravstvenih ustanova kao i velikog broja marketa, restorana i svog sadržaja koji karakteriše urban, gradski život. Vukov spomenik i Bulevar Kralja Aleksandra su odlično povezani sa svim delovima grada, kako klasičnim gradskim prevozom tako i BG vozom. Idealno za sve kupce koji traže stan u samom gradskom jezgru, ali i za kupce stana kao nekretnine za izdavanje- ovaj stan je odličan izbor. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent, renovated apartment in an attractive location - near the Wolf Monument. Park environment, a true oasis of peace in an attractive urban location. Excellent older building, well maintained, with two elevators, one of which is freight. The apartment is located on the 7th floor, from 7 The apartment covers 37m2 and every square is used to the maximum. It has: entrance hall, kitchen, dining room with living room, bedroom and bathroom. The apartment has an attached basement room in the building. Completely renovated and sold with furniture. The heating is central, and there are also two air conditioning units, one inverter air conditioner. Close proximity to kindergartens, schools and colleges, health institutions, as well as a large number of markets, restaurants and all the amenities that characterize urban, city life. Vuks monument and Kralja Aleksandra Boulevard are well connected to all parts of the city, both by classic public transport and the BG train. Ideal for all buyers looking for an apartment in the city center, but also for buyers of an apartment as real estate for rent - this apartment is an excellent choice. Registered. The agency commission of 2% of

Šifra oglasa: 03-3896787
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличную, отремонтированную квартиру в привлекательном месте – рядом с памятником Волку. Парковая зона, настоящий оазис спокойствия в привлекательном городском районе. Прекрасное старинное здание, в хорошем состоянии, с двумя лифтами, один из которых грузовой. Квартира расположена на 7-м этаже. Площадь квартиры 37 м2, каждый квадратный метр использован максимально эффективно. В ней есть: прихожая, кухня, столовая с гостиной, спальня и ванная комната. К квартире примыкает подвальное помещение в здании. Полностью отремонтирована и продается с мебелью. Отопление центральное, также есть два кондиционера, один инверторный. В непосредственной близости находятся детские сады, школы и колледжи, медицинские учреждения, а также множество магазинов, ресторанов и всех удобств, характерных для городской жизни. Памятник Вуку и бульвар Краля Александра хорошо связаны со всеми частями города как классическим общественным транспортом, так и поездом BG. Идеально подходит для всех покупателей, ищущих квартиру в центре города, а также для тех, кто хочет сдавать квартиру в аренду — эта квартира станет отличным выбором. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотеки, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>