

BW RIVA - Dvosoban stan I 55.06m2 ID#1979

Cena: 328.888,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat

Šifra oglasa: 03-3901977
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U novom luksuznom kompleksu BW Riva, u okviru buduće BW Marine, prodaje se izuzetno funkcionalan dvosoban stan na 10. spratu moderne zgrade koja ima ukupno 20 spratova. Zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu, velikim staklenim površinama i savremenim arhitektonskim rešenjima, stan pruža visok nivo komfora i predstavlja odličan izbor kako za život, tako i za investiciju. Ukupna površina stana iznosi 55,05 m², od čega je 48,58 m² unutrašnjeg stambenog prostora, dok terasa površine 6,47 m² predstavlja savršeno mesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Pozicija na višem spratu obezbeđuje više privatnosti, prijatan ambijent i obilje prirodnog svetla tokom dana. Kvalitet gradnje, vrhunski završni materijali i pažljivo projektovan raspored čine ovaj stan idealnim za savremeni način života u jednom od najprestižnijih delova Beograda. Osnovne karakteristike: Dvosoban stan 10 sprat / 20 spratova Ukupna površina: 55,05 m² Površina stana: 48,58 m² Površina terase: 6,47 m² Cena: 328.888 € Bez provizije za kupca BW Riva predstavlja prvi stambeni objekat u okviru potpuno nove celine BW Marina, najambicioznijeg proširenja projekta Beograd na vodi. Smeštena u okruženju zelenila, uz buduću marinu i uređeno šetalište pored reke, BW Riva donosi spoj savremene arhitekture, privatnosti i vrhunskih sadržaja namenjenih kvalitetnom porodičnom životu. Nova BW Marina biće razvijena kao moderno naselje uz reku, sa velikim parkovima, pešačkim zonama i bogatim sadržajima koji svakodnevni život čine jednostavnijim i prijatnijim. U okviru naselja planirani su vrtići, škole, zdravstvene i kulturne ustanove, dok će centralni deo predstavljati prva marina u Beogradu sa

yacht klubom, restoranima i sadržajima za odmor i rekreaciju uz vodu. Stanarima BW Rive biće na raspolaganju ekskluzivni sadržaji namenjeni isključivo rezidentima – zatvoreni bazen sa uređenom zonom za relaksaciju, moderan spa centar sa saunom, parnim kupatilom, tepidarijumom i experience tuševima, potpuno opremljena teretana sa prostorom za vežbanje na otvorenom, kao i elegantni Residents Club namenjen druženju, radu i organizaciji različitih događaja. Objekat karakterišu velike staklene površine od poda do plafona koje omogućavaju obilje prirodnog svetla, fasada obložena prirodnim kamenom, vrhunska aluminijumska stolarija i pažljivo odabrani završni materijali koji potvrđuju premium karakter projekta. Stanovi su projektovani sa posebnim akcentom na udobnost i energetska efikasnost, uz plafonsko hlađenje, podno grejanje u kupatilima, višeslojni parket, funkcionalne rasporede i savremena tehnička rešenja. Svakom stanu pripada zasebna ostava, dok su u podzemnoj garaži obezbeđena parking mesta, biciklana i mesta sa pripremom za punjenje električnih vozila. Kupovinom ovog stana postajete deo potpuno novog dela Beograda na vodi, koji će u godinama koje dolaze predstavljati jednu od najprestižnijih i najtraženijih adresa u gradu, sa odličnim potencijalom za rast vrednosti nekretnine. Cena: 328.888 € Dostupni su i drugi stanovi u okviru zgrade BW Riva: Dvosoban stan – 55,05 m² – 15. sprat Trosoban stan – 78,37 m² – 15. sprat MAXIS GROUP d.o.o. Beograd Registar posrednika: 1850 ☎ 060/0660-429